



HARKU VALLAVALITSUS

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/176-51

Rannamõisa külas Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu algatas Rannamõisa külas Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maaüksusel detailplaneeringu koostamise 29. oktoober 2015 otsusega nr 111 eesmärgiga selgitada välja võimalused kavandada maaüksuse kirdepoolsele osale (Kõrgemäe tee äärde), u 200 m² suurusele alale, u 60 m kõrguse mobiilsidemasti ja selle teenindamiseks vajalike hoonete püstitamiseks, samuti juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise lahendamiseks.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustamine toimus Harku vallamajas 11. jaanuar 2018.

Detailplaneering võeti vastu 27. august 2020 Harku Vallavolikogu otsusega nr 76. Vastuvõetud detailplaneeringuga kavandati 178736 m² suurusest Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest 217 m² suurune ärimaa sihtotstarbega krunt, millele määrati ehitusõigus mobiilsidemasti ja selle teenindamiseks vajaliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga määrati ärimaa krundile ehitusõigus u 60 m kõrguse mobiilsidemasti ja ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 54 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast planeeriti kuni 3 m ja 1 maapealne korrus. Juurdepääs planeeritavale alale lahendati olemasolevat Kõrgemäe teelt.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01. oktoobrist 2020 kuni 14. oktoobrini 2020. Avaliku väljapaneku ajal esitati detailplaneeringule 5 kirja ettepanekute ja vastuväidetega, sh üks kiri ettepanekute ja vastuväidetega oli allkirjastatud 76 isiku poolt.

Avalikustamise kestel esitatud kirjad sarnanesid oma sisult ning ühiselt väljendati seisukohta, et ollakse vastu Rannamõisa külla Keila metskond 10 maaüksuse osale Kõrgemäe tee äärde planeeritava 60 m kõrguse mobiilsidemasti püstitamisele ning esitati ettepanek planeeritavale mobiilsidemastile alternatiivse asukoha leidmiseks.

Arvestades detailplaneeringu avalikustamise ajal esitatud vastuväidete ja ettepanekutega, tegi Harku Vallavalitsus Telia Eesti AS esindajatele ettepaneku kaaluda masti nihutamist. Vallavalitsus tegi ettepaneku nihutada mobiilsidemasti asukohta umbes 50 meetrit edela suunas olemasoleva

metsarajaga piirnevale alale või umbes 160 m kaugusele lõuna suunas Vanataari tee äärde Klooga mnt 44/Rannamõisa kalmistu (katastritunnus 19801:001:1635) maaüksusega piirnevale alale.

Harku Vallavalitsuse poolt pakutud asukoha variantidega ettepanekute ja vastuväidete esitajad ei nõustunud ning edastasid vallavalitsusele omapoolse ettepaneku kaaluda mobiilsidemasti püstitamiseks alternatiivseid asukohtasid.

Harku Vallavalitsuses toimus 23.11.2020 avalikustamise järgne avalik arutelu, kus vaadati üle detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikute poolt esitatud alternatiivsed mobiilsidemasti asukohad. Avalikul arutelul leiti, et kõige sobivam asukoht masti püstitamiseks oleks käesoleva planeeringulahenduse asukohas.

Koostöös Transpordiametiga on jõutud käesoleva lahenduseeni.

Planeeritav ala, suurusega u 0,35 ha, paikneb Rannamõisa külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Merepiiga tee, Vanataari tee ja Rannamõisa kalmistu vahelisel alal, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres, umbes 300 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Merepiiga tee ristmikust mööda Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteed lääne suunas. Planeeritav ala piirneb põhjast, idast ja läänest Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maatulundusmaaga ning lõunast 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:2244) transpordimaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse andmetel on planeeritava ala kitsendusteks maantee kaitsevöönd ning planeeritavale alale ulatub vääriselupaik VEP nr 206554.

Detailplaneeringuga kavandatakse 178736 m² suurusest Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest 1693 m² suurune 30% ärimaa / 70% maatulundusmaa segasihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus mobiilsidemasti ja selle teenindamiseks vajaliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ärimaa / maatulundusmaa segasihtotstarbega krundile ehitusõigus u 55 m kõrguse mobiilsidemasti ja ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 54 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast planeeriti kuni 3 m ja 1 maapealne korrus. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt (juurdepääsu lahenduse täpsem kirjeldus detailplaneeringu seletuskirja peatükis 6.5 „Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus).

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 14, edastame kooskõlastamiseks ConArte OÜ (rg-kood 11732539) poolt koostatud Harku vallas Rannamõisa külas Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneeringu, töö nr DP-2023/362.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad [SIIT](#), menetlusedokumendid on leitavad [SIIT](#), kogu planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda lingil: https://kaart.harku.ee/DP/150309_9/avalik/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Viiburg
abivallavanem

Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860